ISTITUTO STATALE ISTRUZIONE SUPERIORE

ISIS VALCERESIO BISUSCHIO

VALCERESIO

Liceo Scientifico
Liceo delle Scienze Umane
Istituto Tecnico Turismo
Istituto Professionale per i Servizi Commerciali e Turistici
Istituto Tecnico Amministrazione, Finanza e Marketing – Relazioni Internazionali
Via Roma, 57 - 21050 Bisuschio (VA)
☎ Tel. 0332856760 - Fax 0332474918

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

CONTRATTO DI CONCESSIONE SPAZI ADIBITI A BAR ED EROGAZIONE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE FREDDE, CALDE, SNACK/MERENDE

tra

L'Istituto di Istruzione Superiore "VALCERESIO", con sede in via ROMA n. 57 – 21050 Bisuschio (VA) - codice fiscale 95044940120, rappresentato dal Dirigente Scolastico MAURIZIO FRANCESCO TALLONE nato a Varese il 04/10/1954, domiciliato per la carica in via Roma, 57 – 21050 Bisuschio,
nel seguito di questo contratto chiamato CONCEDENTE:

e

la Ditta Distributori Automatici Maghetti SNC di Fusaro Luigi E C. , codice fiscale e partita IVA 01292280128 – rappresentata dal sig. Marco Mazza, nato a Varese il 14/07/1970, domiciliato per la carica in Varese – Via Giordani, 79 , il quale interviene nel presente atto in nome e per conto e quindi nell'esclusivo interesse della predetta ditta Distributori Automatici Maghetti SNC di Fusaro Luigi E C.
nel seguito di questo contratto chiamato CONCESSIONARIO:

Premesso che

- La Provincia di Varese è proprietaria dell'immobile sito a Bisuschio, in via Roma n.57, identificato nell'allegata planimetria, facente parte integrante del presente contratto (Allegato A);
- con il Regolamento Provinciale (Linee guida della Provincia 2014 che costituisce parte integrante del presente contratto che viene ivi integralmente richiamato) per la disciplina del servizio di bar/ristoro/mensa e affini presso gli Istituti Scolastici, la Provincia di Varese ha autorizzato gli stessi a stipulare con terzi contratti di concessione per l'erogazione del servizio di ristoro/bar e distributori automatici

tutto ciò premesso:

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Concedente affida in concessione al Concessionario, che accetta, gli immobili di cui all'allegata piantina (allegato A) esclusivamente per uso non abitativo, per l'erogazione del servizio di ristoro/bar e per l'installazione di distributori automatici come descritto al successivo articolo 2).

La messa a disposizione dei predetti locali non configurerà in alcun modo locazione di unità immobiliari destinate ad attività commerciali e pertanto non sarà sottoposta alla disciplina delle locazioni urbane.

E' assolutamente vietato al concessionario mutare detta destinazione.

2) SERVIZIO DI RISTORO/BAR ED EROGAZIONE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE FREDDE, CALDE, SNACK/MERENDE

Ristoro – bar

Il servizio ristoro si rivolge esclusivamente agli studenti, al personale docente ed altro personale addetto alla scuola e ad eventuali avventori, occasionalmente presenti all'interno dell'Istituto Scolastico.

Distributori automatici

Il numero dei distributori automatici è pari a 07 e la loro collocazione è la seguente.

- N. 3 distributori automatici al piano terra di cui n. 2 per bevande e n. 1 per snack/merende, panini, tramezzini ecc.
- N. 1 distributore automatico al piano primo per distribuzione di bevande;
- N. 3 distributori automatici al piano secondo di cui n. 2 per bevande e n. 1 per snack/merende, panini, tramezzini ecc.

Il numero dei distributori automatici potrà essere aumentato o diminuito su richiesta del concessionario e in accordo con l'amministrazione alle condizioni fissate a seguito dell'aggiudicazione. La ditta concessionaria dovrà installare e gestire i nuovi distributori automatici, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto vigente: il canone da corrispondere verrà calcolato, in dodicesimi, dalla data di installazione della nuova apparecchiatura.

La tipologia dei distributori automatici deve essere tale da garantire l'erogazione di bevande fredde e di bevande calde. Inoltre il concessionario si impegna a rifornirli ed a sanificarli con frequenza giornaliera, o qualora se ne rendesse necessario con più frequenza, al fine di permettere sempre un buon funzionamento ed una vasta gamma di scelta dei prodotti. In caso di guasti l'assistenza sarà immediata e comunque dovrà essere svolta nell'arco delle tre ore lavorative dalla segnalazione telefonica, garantendo l'assistenza per 365 giorni l'anno.

Il locale ristoro/bar e i distributori automatici sono servizi dell'Istituto e pertanto la loro attività, subordinata a quella didattica, non deve interferire con essa.

Il Concessionario si obbliga ad evitare che da parte sua e dei propri dipendenti sia recato disturbo alla quiete e tranquillità allo svolgimento dell'attività scolastica.

Il Concessionario si impegna al rispetto di tutte le prescrizioni di legge previste per l'aspetto igienico sanitario e normativo e contrattuale, nonché per quanto prescritto in relazione all'attività svolta (controlli periodici, autorizzazioni, licenza, contratti, certificati di idoneità sanitaria, normativa sul personale).

Il Concedente si riserva di sottoporre a controllo e vigilanza sanitaria le derrate alimentari ed i metodi della loro preparazione; di tale verifica si redigerà apposito verbale.

Il Concessionario è il solo ed esclusivo responsabile del funzionamento del servizio e risponde sia penalmente che civilmente per ogni nocumento eventuale che dovesse derivare agli utenti in caso di somministrazione di cibi malamente confezionati o che risultassero avariati.

3) BEVANDE E CIBI SOMMINISTRATI

Per quanto concerne le categorie merceologiche somministrate dal Concessionario, lo stesso si impegna a fornire cibi e bevande in numero e qualità non inferiori a quanto indicato nell'allegato C).

Ogni variazione dell'elenco delle bevande e cibi somministrati deve essere approvato e sottoscritto da entrambe le parti.

4) LISTINO PREZZI AGEVOLATO

Il Concessionario potrà vendere nel locale ristoro e tramite distributori automatici, generi supplementari e bevande di qualità al prezzo indicato nel listino prezzi agevolato, come indicato nell'allegato C.

I prezzi del listino restano invariati per l'intera durata dell'anno scolastico; entro il mese di maggio di ciascun anno il gestore potrà chiedere la revisione dei prodotti e l'aumento dei prezzi in relazione con l'indice ISTAT con effetto dal 1 settembre dello stesso anno e nella misura massiva prevista dall'art.32 della legge 392/78.

5) ORARIO DEL SERVIZIO DI RISTORO/BAR

I servizi di ristoro funzioneranno durante il periodo dell'attività didattica e quindi da settembre a giugno di ogni anno e rimarranno aperti secondo un calendario che verrà definito specificatamente ad inizio di anno scolastico con il Dirigente Scolastico. In ogni caso il Concessionario si obbliga a prestare il servizio di ristoro/bar nelle seguenti fasce d'orario minime:

- da Lunedì a Venerdì: dalle ore 7,30 alle ore 14,00
- Sabato: dalle ore 7,30 alle ore 12,00

ed a garantire l'apertura, su richiesta del Dirigente Scolastico, per specifiche e particolari occasioni che saranno di volta in volta comunicate. Inoltre si impegna a fornire gratuitamente, su richiesta della scuola, n. 2 rinfreschi ogni anno scolastico, per 100 persone ciascuno.

6) DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di concessione avrà durata di anni cinque (sessanta mesi) a decorrere dal giorno 01/01/2015 fino al 31/12/2019. **Non è ammessa alcuna forma di rinnovo tacito a norma dell'art.57, c.7 del D.Lgs. 163/2006.**

7) INVENTARIO DELLE ATTREZZATURE E DEL MOBILIO

Il Direttore amministrativo formula l'inventario delle attrezzature del mobilio e di tutti i materiali destinati al punto ristoro e ne riceve, sullo stesso, la "presa visione del concessionario" che ha partecipato a tale formulazione. Di detto inventario, una copia si allega al presente contratto alla lettera B).

Il concessionario al momento dell'insediamento, firmando l'inventario, assume il compito della buona utenza. Nel caso vi siano logorio di uso o rotture egli è tenuto ad informare il dirigente scolastico e l'ufficio tecnico dell'Istituto Scolastico.

8) CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione annuo è fissato in € 5.000,00 (cinquemila/00), da versarsi 2 rate semestrali anticipate di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) ciascuna, entro il giorno 5 (cinque) del primo mese del semestre, con accredito sul conto corrente bancario, intestato a questo Istituto ed avente le seguenti coordinate.

IBAN: IT 35 B 05428 50670 000000026254

(Il canone potrà essere aggiornato annualmente ai sensi dell'art. 32 L. n. 392/78, in relazione alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevate nella misura massima prevista dalla legge attualmente pari al 75%).

9) PENALI

In caso di violazioni degli obblighi contrattuali da parte del gestore che comportino disagio disservizi, e/o di una delle norme che disciplinano l'attività in oggetto, quali chiusura, ritardi, o similari, verrà applicata una penale giornaliera di €100,00 che, qualora non liquidata in aggiunta al successivo canone semestrale dovuto, verrà trattenuta dalla garanzia di cui al punto 7 e 9 dell'Allegato 1 – Capitolato speciale di oneri (facente parte integrante del presente contratto).

In caso di ritardato pagamento del canone verrà applicata una penale giornaliera nella misura dello 0,5 per mille dell'importo totale annuo del canone di concessione, per ogni giorno naturale e consecutivo decorrente dalla data 5 del primo mese del semestre. L'importo della penale dovrà essere versata all'Istituto Scolastico contestualmente al versamento della rata di canone. Qualora le penali raggiungano la percentuale del 10% dell'importo totale annuo del canone di concessione il presente contratto si intende risolto per grave inadempienza contrattuale del concessionario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fatto salvo il risarcimento di ogni eventuale ulteriore danno subito dalla Provincia o dall'Istituto Scolastico

In caso di ritardo nella consegna dell'immobile il Concessionario, oltre al canone maturato, dovrà corrispondere all'Istituto scolastico a titolo di penale, per ogni giorno di ritardo nella riconsegna, una somma pari al 5 % dell'ultimo canone mensile rivalutato a far data dalla scadenza del contratto e fino alla riconsegna materiale dello stesso, salvo il diritto dell'Istituto scolastico al risarcimento del maggior danno subito.

10) UTILIZZO DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO

L'Istituto Scolastico potrà utilizzare gli spazi oggetto del presente contratto, senza alcun indennizzo a favore del concessionario, per n. 4 volte all'anno per finalità anche ludico/ricreative connesse esclusivamente allo svolgimento di attività scolastica da parte dell'Istituto.

11) UTENZE E ALTRI ONERI

Le utenze sono a carico del Gestore che a propria cura e spese dovrà provvedere a volturare a proprio nome, laddove esistenti, tutti i contatori per la fornitura di energia elettrica e di acqua.

Per quanto riguarda la distribuzione automatica, il gestore dovrà procedere a proprie spese ad effettuare nuovi allacciamenti intestati a proprio nome per la fornitura di energia elettrica,comprendendo anche le parti di impianti tecnologici, necessarie a rendere completamente indipendente i distributori automatici, anche collegandosi al contatore del bar autonomo già esistente.

Gli interventi devono essere preceduti dalla realizzazione di progetto elettrico, da sottoporre all'approvazione della Provincia. Solo in seguito si potrà procedere all'effettuazione dei lavori.

Una dettagliata disamina degli altri oneri a carico del gestore è contenuta nell'Allegato 1 - Capitolato speciale di oneri, già sottoscritto dal legale rappresentante della ditta in fase di presentazione dell'offerta, e che costituisce parte integrante del presente contratto.

12) POLIZZE ASSICURATIVE

Il concessionario si obbliga a stipulare a proprie spese ed a mantenere in vita per tutta la durata del presente contratto, idonea polizza di assicurazione con massimale pari ad € 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila/00) contro il rischio dell'incendio (e rischi collegati), a copertura sia del danno al fabbricato di proprietà della Provincia, che dei danni al "contenuto" (vale a dire danni alle cose, merci, etc, contenute nei locali del presente contratto, siano esse proprietà del Conduttore, del Locatore, della Provincia o di terzi). Tale polizza dovrà essere stipulata in favore della Provincia per quanto concerne la liquidazione dei danni subiti dall'immobile e dal contenuto di proprietà della stessa e dovrà contenere la clausola in forza della quale l'assicuratore si impegna a non esercitare nei confronti dei proprietari dell'immobile la "rivalsa" prevista, a favore dello stesso, dall'art. 1916 C.C.

Il concessionario si obbliga altresì a stipulare ed a mantenere in vita per tutta la durata del presente contratto idonea polizza di assicurazione con massimale pari ad € 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila/00) per la copertura del rischio della responsabilità civile nei confronti terzi per eventi dannosi comunque riconducibili all'utilizzo e/o perimento totale e/o parziale dell'unità immobiliare concessa. Tale polizza dovrà contenere la clausola in forza della quale l'assicuratore si impegna a non esercitare nei confronti dei proprietari dell'immobile la "rivalsa" prevista, a favore dello stesso, dall'art. 1916 C.C.

A garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto (ivi compreso il regolare pagamento del canone) il concessionario si impegna a consegnare, entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, una fideiussione bancaria o assicurativa di intermediario autorizzato, incondizionata, a prima richiesta, con rinuncia della preventiva escussione del debitore principale, dell'importo pari al 50% del canone annuale di concessione e termine di scadenza di sei mesi successivi all'originario termine di concessione.

In caso di mancato regolare adempimento da parte del Concessionario delle obbligazioni nascenti dal presente contratto, la fideiussione bancaria verrà escussa dall'Istituto scolastico, fatto salvo ed impregiudicato il diritto di quest'ultimo a chiedere il risarcimento dei maggiori danni. La mancata consegna entro il termine predetto (da ritenersi ad ogni effetto essenziale) della fideiussione, comporterà la risoluzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 C.C.

Copia delle suddette polizze dovranno essere consegnate alla Provincia e al Concedente, così come dovranno essere consegnate o trasmesse allo stesso annualmente, copia delle ricevute comprovanti il pagamento, da parte del concessionario dei premi relativi a tali polizze.

13) STATO DEI LOCALI E INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Il concessionario dichiara di aver esaminato i locali concessi (*e che gli stessi, una volta ultimati i lavori tutti descritti nelle premesse e negli allegati, saranno adatti al proprio uso)* e riconosce altresì che i locali sono stati consegnati in normale stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività, e si impegna a mantenere gli stessi nel medesimo stato eseguendo tutte le riparazioni di cui agli art. 1576 e 1609 C.C., così come ogni altra riparazioni di piccola e/o ordinaria manutenzione (anche inerenti agli impianti ed ai servizi) con spese a suo esclusivo carico.

In caso di inadempimento dell'obbligo di effettuare le riparazioni di cui sopra, il Concedente potrà sostituirsi al concessionario nell'esecuzione delle stesse, con diritto all'integrale rimborso da effettuarsi entro 10 giorni dalla richiesta.

Nel caso in cui l'unità immobiliare oggetto della concessione necessitasse di riparazioni non a carico del Concedente quest'ultimo è tenuto a dare tempestiva comunicazione scritta al concessionario, il quale si riserva il diritto di visitare e far visitare a terzi, previo congruo avviso alla Provincia e al Dirigente scolastico, l'unità immobiliare concessa al fine di predisporre e di far eseguire, sia all'interno che all'esterno, le riparazioni e la sostituzioni, nonché le modifiche e/o installazioni di impianto particolari e generali, senza diritti a compensi o indennizzi per il Concessionario. La Provincia potrà eseguire opere imposte dalla legge o dal contratto a suo carico, anche se prive del carattere d'urgenza, senza corrispondere alcun indennizzo al concessionario anche se questo, per effetto di esse, subisca incomodi per un periodo superiore ai 20 giorni, derogandosi così espressamente al disposto dell'art. 1584 C.C.

Sono a carico e sotto la responsabilità esclusiva del concessionario tutte le opere e le modifiche che dovessero rendersi necessarie per il regolare e legittimo svolgimento dell'attività imprenditoriale della stessa, essendo espressamente riconosciuto dalle parti che l'unità oggetto della concessione è stata presa in considerazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data odierna, e come tale ritenuta di interesse contrattuale, anche nell'ipotesi in cui dovessero essere interventi di notevole entità e costo.

Eventuali opere, diverse dalle riparazioni di piccola manutenzione e dagli interventi di ristrutturazione e/ o rinnovo indicati in premessa, potranno essere eseguite dal concessionario soltanto con il consenso scritto della Provincia previo rilascio di regolare concessione o autorizzazioni amministrativa.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1592 C.C. il concessionario non ha diritto ad indennità per i miglioramenti apportati alla cosa concessa.

Al termine del contratto il concessionario potrà asportare a propria cura e spese le strutture, ripristinando lo stato originario dell'immobile, salvo quanto indicato nell'allegato. Nel caso in cui le migliorie e/o addizioni apportate dal concessionario non possano essere rimosse senza nocumento, la Provincia avrà facoltà al termine del contratto, di ritenere le stesse senza obbligo di riconoscere al concessionario un indennizzo, contributo o rimborso.

14) CUSTODIA DEI LOCALI E SPAZI LIMITROFI

Il concessionario è costituito custode della cosa concessa fino alla materiale riconsegna della stessa, ed esonera espressamente la Provincia e il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a terzi (ivi compresi i suoi dipendenti) in conseguenza di atti, fatti ed omissioni comunque riconducibili all'utilizzo dell'unità immobiliare concessa.

Il concessionario dovrà inoltre provvedere alla pulizia ordinaria e straordinaria del locale, dei depositi e delle attrezzature in concessione. Inoltre, al fine di evitare ogni spreco, nei consumi di energia elettrica, acqua, vapore, è tenuto al controllo della chiusura dei flussi al termine del servizio.

Il concessionario si obbliga a rimuovere l'immondizia raccolta secondo le regole di differenziazione stabilite dal Comune di Bisuschio conferendola alla zona adiacente i cancelli della scuola: è tassativamente escluso il deposito anche temporaneo in spazi di pertinenza della scuola.

15) CASO DI SCIOPERO

In caso di sciopero o di impedimento di diversa natura, totale o anche parziale, effettuato da personale scolastico o studentesco dell'Istituto, occorre che ne sia tempestivamente informato il concessionario, il quale potrà regolarsi sui quantitativi da approntare.

Nessun indennizzo spetta al concessionario per eventuali danni economici subiti.

16) DIVIETO DI SUBCONCESSIONE E CESSIONE DI CONTRATTO

E' vietata la subconcessione, anche parziale e/o gratuita, di cessione in comodato degli spazi oggetto del presente contratto nonché la cessione del presente contratto.

17) RICONSEGNA DEI LOCALI E DEGLI SPAZI DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA

Il concessionario si obbliga a rilasciare l'immobile alla scadenza del contratto o in caso di risoluzione dello stesso, per qualsiasi motivo , dovrà, a proprie spese, rendere libero e riconsegnare il locale pulito e imbiancato entro quindici giorni dalla data di termine o risoluzione, senza poter pretendere alcun risarcimento di danni, né quote in merito alle attrezzature di cui al presente articolo. Al termine del rapporto il concessionario non avrà titolo per rivendicare il valore di avviamento o richiedere indennizzi economici di qualsiasi sorta.

ALLEGATI AL CONTRATTO

Le premesse e gli allegati, debitamente sottoscritti dalle parti, costituiscono parte integrante del presente contratto, da ritenersi presupposti essenziali di fatto e di diritto comuni alle parti, determinante della volontà delle stesse ai fini della stipulazione del presente contratto.
Gli allegati al presente contratto sono costituiti da:

- All. 1) Capitolato speciale di oneri
- All. A) planimetria degli spazi concessi in locazione
- All. B) inventario delle attrezzature e del mobilio
- All. C) Listino prodotti e prezzi

- Linee Guida Provinciali 2014

18) SPESE DI REGISTRAZIONE

Ai sensi e per effetti di cui all'art. 8 L. 392/78 le spese di registrazione del presente atto ed accessorie (ivi compresa la tassa di registro annuale), saranno a carico del concessionario.

Bisuschio Varese li 1/01/15

Il Concedente
IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Prof. Maurizio Francesco Tallone

Il Concessionario
distributori automatici magnetti snc
Via Manzoni 21020 CASCIAGO (VA)
Tel. 0332 222.982
C.F. e P. IVA 01292280128

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 C.C., previa loro attenta e specifica rilettura, si approvano espressamente, reietta sin d'ora ogni eccezione e contestazione, le seguenti clausole: art. 6) durata del contratto; art. 8) canone di locazione; art. 9) penali; art. 11) utenze ed altri oneri; art. 14) custodia dei locali e spazi limitrofi; art. 16) divieto di sublocazione, cessione, comodato.

Bisuschio li 1/01/15

Il Concedente
IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Prof. Maurizio Francesco Tallone

Il Concessionario
distributori automatici magnetti snc
Via Manzoni 21020 CASCIAGO (VA)
Tel. 0332 222.982
C.F. e P. IVA 01292280128

ISTITUTO STATALE ISTRUZIONE SUPERIORE
VALCERESIO
Liceo Scientifico
Liceo delle Scienze Umane
Istituto Tecnico Turismo
Istituto Professionale per i Servizi Commerciali e Turistici
Istituto Tecnico Amministrazione, Finanza e Marketing – Relazioni Internazionali
Via Roma, 57 - 21050 Bisuschio (VA)
Tel. 0332856760 - Fax 0332474918

Allegato 1 - Capitolato speciale di oneri

Prot. n. 4158 C/14 CIG n. Z710FBBD4B

Bando – disciplinare gara per la concessione del servizio di RISTORO – BAR ed erogazione mediante DISTRIBUTORI AUTOMATICI di bevande fredde, calde, snack/merende, all'interno della sede dell'Istituto Statale Istruzione Superiore "VALCERESIO" Via Roma, 57

1) Qualità e quantità dei prodotti alimentari

Ai fini dell'offerta economica si individuano due gruppi di prodotti alimentari:

1. GRUPPO 1 – BAR caffetteria e panineria fresca previsti nel listino prezzi;
2. GRUPPO 2 – Prodotti per la distribuzione automatica previsti nel listino prezzi

Tutti i prodotti devono essere di ottima qualità, di marche conosciute a livello nazionale e dovranno essere confezionati nelle quantità previste. La tabella dei prodotti, la composizione di quelli non confezionati, la loro grammatura ed i prezzi dovranno essere esposti al pubblico.

Tutti i prodotti confezionati devono essere in confezione monodose e l'incarto dovrà essere provvisto di tutte le indicazioni previste dalle normative vigenti (nome del prodotto, produttore, luogo di confezionamento, ingredienti, data di scadenza).

Al gestore sarà chiesto di porre in vendita almeno tre prodotti, che saranno indicati dalla scuola, confezionati per celiaci. Nel bar dovranno essere venduti soltanto gelati di marca. E' fatto divieto di somministrare Organismi Geneticamente Modificati (OGM) o contenenti grassi transgenici.

E' esclusa la vendita di qualsiasi bevanda alcolica. Formaggi e salumi non devono contenere polifosfati aggiunti. Il prosciutto crudo deve avere una stagionatura di almeno 24 mesi.

Nei distributori deve essere garantita, in ogni caso, la presenza contemporanea di vari tipi di merendine, biscotti, snack, dolci e salati etc.

Qualsiasi modifica, sia di integrazione che di depennamento, dei prodotti elencati nell'allegato 4 (offerta economica) al presente bando di gara, dovrà essere formalmente richiesta ed approvata dal Dirigente Scolastico. L'Istituto di Istruzione Superiore "Valceresio" di Bisuschio, si riserva in ogni momento di procedere a controlli qualitativi e quantitativi dei prodotti erogati al fine di verificarne la rispondenza alle caratteristiche dichiarate in sede di offerta o minime di legge.

In caso di difformità i prodotti contestati dovranno essere sostituiti a spese della ditta nel minor tempo possibile, fatto salvo il rimborso delle spese sostenute nell'esecuzione dei suddetti controlli e il pagamento della relativa penale, nonché il risarcimento per eventuali ulteriori danni.

2) Listino agevolato dei prodotti

I prezzi del listino restano invariati per l'intera durata dell'anno scolastico; entro il mese di maggio di ciascun anno il gestore potrà chiedere la revisione dei prodotti e l'aumento dei prezzi in relazione con l'indice ISTAT con effetto dal 1° settembre dello stesso anno; tale aumento nella misura massima prevista dall'art. 32 della legge 392/78.

3) Contributo annuo a carico del concessionario

L'aggiudicatario della concessione in oggetto dovrà corrispondere all'Istituto un contributo annuo. Tale contributo verrà corrisposto in quattro rate trimestrali anticipate scadenti entro il giorno 5 del primo mese del trimestre. Il predetto canone potrà

essere aggiornato annualmente, in relazione alle variazioni accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevate nella misura massima prevista dalla legge attualmente pari al 75%.

Il primo anno, a parziale compensazione delle spese di allestimento, il canone sarà ridotto nella misura del 50%.

Il contributo a carico del concessionario per il servizio bar e distributori automatici da porre a base d'asta è stato determinato nella misura di € 5.000,00 (cinquemila/00).

Il concessionario si impegna inoltre a fornire, su richiesta della scuola, gratuitamente , due rinfreschi ogni anno scolastico, per 100 persone ciascuno.

Il canone annuale potrà variare in aumento a seguito dell'eventuale installazione di ulteriori distributori automatici oltre a quelli previsti all'art. 1).

4) Utenze

Le utenze sono a carico del Gestore che a propria cura e spese dovrà provvedere a volturare a proprio nome, laddove esistente, tutti i contatori e/o gli apparecchi di misurazione e contabilizzazione per la fornitura di energia elettrica e di acqua.

In assenza di contatori e/o apparecchi di misurazione, il gestore dovrà procedere a proprie spese ad effettuare nuovi allacciamenti intestati a proprio nome per la fornitura di energia elettrica e di acqua, comprendendo anche le parti di impianti tecnologici necessarie a rendere completamente indipendenti i distributori. Si fa pertanto obbligo (entro 60 gg dall'aggiudicazione della gara) di provvedere a proprie spese, ad effettuare nuovi allacciamenti intestati a proprio nome per la fornitura di energia elettrica, comprendendo anche le parti di impianti tecnologici necessarie a rendere completamente indipendenti gli erogatori.

Per verificare la situazione dell'Istituto si può fare riferimento alla nota allegata sulla situazione delle utenze elettriche.

LA MANCATA EFFETTUAZIONE DEI LAVORI COMPORTA LA REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E/O LA NON STIPULA DELLO STESSO.

5) Altri oneri

a) ALLESTIMENTO DEL LOCALE BAR: Il gestore, dovrà provvedere a sua cura e spesa, senza nulla pretendere a titolo di rimborso o altro neppure al termine del contratto, all'idonea attrezzatura (banconc bar corredato da tutte le attrezzature necessarie) e all'arredamento della sala come indicato nella planimetria allegata. Le attrezzature e l'arredo rimarranno di proprietà del gestore che curerà sotto la propria responsabilità la manutenzione delle apparecchiature ed il mantenimento del buono stato di conservazione degli arredi. L'istallazione delle attrezzature e l'acquisizione della certificazione di idoneità da parte dell'Autorità Sanitaria dovrà essere completata, a cura del gestore, prima dell'avvio dell'esercizio.

b) MANUTENZIONE DEL LOCALE BAR E DEGLI IMPIANTI: Il gestore è costituito custode della cosa concessa fino alla materiale riconsegna della stessa, ed esonera espressamente la Provincia e il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da sé medesimo o a terzi (ivi compresi i suoi dipendenti) in conseguenza di atti, fatti ed omissioni comunque riconducibili all'utilizzo degli spazi concessi. A carico del gestore sono le opere di ordinaria manutenzione della struttura e degli impianti quali: interventi di sostituzione di vetri rotti, di corpi illuminanti (anche di emergenza), di maniglie e serrature guaste, di rubinetti o scarichi non funzionanti ecc.

c) PULIZIA DEL LOCALE BAR: Il gestore dovrà inoltre provvedere alla pulizia ordinaria e straordinaria del locale, dei depositi e delle attrezzature in concessione. Il gestore si obbliga a rimuovere l'immondizia raccolta secondo le regole di differenziazione stabilite dal Comune di Bisuschio conferendola alla zona adiacente i cancelli della scuola; è tassativamente escluso il deposito anche temporaneo in spazi di pertinenza della scuola.

d) CHIAVI DI ACCESSO AL LOCALE BAR: Per consentire l'accesso in caso di emergenza, copia delle chiavi dei locali del BAR devono essere consegnate dal gestore al Dirigente Scolastico. Qualora, per qualsiasi motivo, il gestore ritenesse

opportuno sostituire, con spese a proprio carico, le serrature dei locali consegnati, dovrà darne tempestiva comunicazione alla Direzione della Scuola. Le conseguenze dirette ed indirette derivanti da mancanza o negligenza al riguardo, sono ad esclusivo carico del gestore stesso

e) **PERSONALE ADDETTO:** Il personale impiegato dovrà essere professionalmente e numericamente adeguato per garantire il buon funzionamento dei servizi; dovrà essere in regola con tutte le disposizioni sanitarie previste dalla normativa di settore; dovrà ricevere un trattamento economico non inferiore a quello risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del pertinente settore, nonché al pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali. Il gestore dovrà assumersi, inoltre, per detto personale ogni responsabilità per tutto quanto attiene il rapportarsi al pubblico. E' fatto divieto assoluto di ricorrere alla collaborazione del personale dipendente della scuola in qualsivoglia attività del gestore; la scuola non potrà essere utilizzata per il deposito neppure temporaneo di denaro. Tutta la documentazione (elenco del personale con indicazione della posizione INPS e INAIL) dovrà essere depositato agli atti della scuola entro l'avvio dell'attività e regolarmente aggiornato ad ogni variazione a cura del gestore.

f) **PREVENZIONE E PROTEZIONE NEI LUOGHI DI LAVORO:** L'Istituto di Istruzione Superiore "Valceresio" di Bisuschio è sollevato da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dall'esecuzione del servizio oggetto della concessione e, pertanto, il Concessionario si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e dei regolamenti riguardanti l'assicurazione infortunistica, previdenziale e mutualistica dei propri dipendenti addetti ai lavori sopraccitati e della legge sulla prevenzione e la sicurezza del lavoro, assumendone la piena responsabilità anche in caso di inadempienza. In particolare, l'impresa si impegna ad attenersi a quanto riportato nella normativa in vigore riferita al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, nonché alle norme d'igiene dei prodotti alimentari. La Ditta concessionaria si impegna inoltre ad applicare nei confronti del proprio personale dipendente il vigente contratto di lavoro e tutti gli aggiornamenti che intervengano nel corso del tempo. L'impresa si assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati per manchevolezza o trascuratezza nell'esecuzione delle prestazioni a persone e cose sia di proprietà dell'Istituto di Istruzione Superiore "Valceresio" di Bisuschio che di terzi. L'Istituto di Istruzione Superiore "Valceresio" di Bisuschio non sarà responsabile di eventuali danni che dovessero essere causati dagli utenti ai distributori, né di eventuali furti, incendi, atti vandalici ecc. riguardanti i distributori automatici, ovvero altri apparecchi collocati dalla Ditta concessionaria in strutture dell'Ente.

g) **DISTRIBUTORI AUTOMATICI: CARATTERISTICHE E GESTIONE:** I distributori devono essere di ridotte dimensioni ed il meno rumorosi possibile; nei distributori di bevande calde deve essere presente la doppia opzione: caffè liofilizzato e caffè macinato al momento. I distributori devono funzionare anche mediante l'uso di chiavette o tessere ed, all'interno della scuola devono essere previsti cambiamonete/carica chiavette/tessere e distributori di chiavette/tessere. La cauzione della chiavetta non può essere superiore a € 2,00. La pulizia dei distributori è a carico esclusivo del gestore del servizio che non può avvalersi in alcun caso della collaborazione del personale della scuola.

h) **RICONSEGNA DEI LOCALI E DEGLI SPAZI DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA:** Al termine del rapporto o in caso di risoluzione dello stesso, per qualunque motivo, il gestore dovrà, a proprie spese, rendere libero e riconsegnare il locale pulito e imbiancato entro quindici giorni dalla data di termine o risoluzione, senza poter pretendere alcun risarcimento di danni, né quote in merito alle attrezzature di cui al presente articolo. Al termine del rapporto il gestore non avrà titolo per rivendicare il valore di avviamento o richiedere indennizzi economici di qualsiasi sorta.

i) **QUALITA' DEL SERVIZIO E VIGILANZA:** Il Concessionario si obbliga ad evitare che da parte sua e dei propri dipendenti sia recato disturbo alla quiete e tranquillità allo svolgimento dell'attività scolastica. Il Concessionario si impegna al rispetto di tutte le prescrizioni di legge previste per l'aspetto igienico sanitario e normativo e contrattuale, nonché per quanto prescritto in relazione all'attività svolta (controlli periodici, autorizzazioni, licenza, contratti, certificati di idoneità sanitaria, normativa sul personale).Il Concedente si riserva di sottoporre a controllo e vigilanza sanitaria le derrate alimentari ed i metodi della loro preparazione; di tale verifica si redigerà apposito verbale. Il Concessionario è il solo ed esclusivo responsabile del funzionamento del servizio e risponde sia penalmente che civilmente per ogni nocumento eventuale che dovesse derivare agli utenti in caso di somministrazione di cibi malamente confezionati o che risultassero avariati.

j) DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE: È vietato subappaltare la concessione ed è vietata la cessione del contratto di concessione.

6) Utilizzo degli spazi dell'Istituto scolastico

L'Istituto Scolastico potrà utilizzare gli spazi oggetto del presente contratto, senza alcun indennizzo a favore del concessionario, per n. 4 volte all'anno per finalità anche ludico/ricreative connesse esclusivamente allo svolgimento di attività scolastica da parte dell'Istituto.

7) Cauzione provvisoria a garanzia della partecipazione al bando

A garanzia dell'offerta, ciascun partecipante dovrà prestare cauzione provvisoria pari a € 2.000,00 (duemila/00), ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 con assegno circolare intestato al Dirigente Scolastico; tale cauzione verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione della gara.

8) POLIZZE ASSICURATIVE E CAUZIONE DEFINITIVA

Il concessionario si obbliga a stipulare a proprie spese ed a mantenere in vita per tutta la durata del presente contratto, idonea polizza di assicurazione con massimale pari ad € 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila) contro il rischio dell'incendio (e rischi collegati), a copertura sia del danno al fabbricato di proprietà della Provincia, che dei danni al "contenuto" (vale a dire danni alle cose, merci, ecc, contenute nei locali del presente contratto, siano esse proprietà del Conduttore, del Locatore, della Provincia o di terzi). Tale polizza dovrà essere stipulata in favore della Provincia per quanto concerne la liquidazione dei danni subiti dall'immobile e dal contenuto di proprietà della stessa e dovrà contenere la clausola in forza della quale l'assicuratore si impegna a non esercitare nei confronti dei proprietari dell'immobile la "rivalsa" prevista, a favore dello stesso, dall'art. 1916 C.C.

Il concessionario si obbliga altresì a stipulare ed a mantenere in vita per tutta la durata del presente contratto idonea polizza di assicurazione con massimale pari ad € 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila) per la copertura del rischio della responsabilità civile nei confronti terzi per eventi dannosi comunque riconducibili all'utilizzo e/o perimento totale e/o parziale dell'unità immobiliare concessa. Tale polizza dovrà contenere la clausola in forza della quale l'assicuratore si impegna a non esercitare nei confronti dei proprietari dell'immobile la "rivalsa" prevista, a favore dello stesso, dall'art. 1916 C.C.

A garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto (ivi compreso il regolare pagamento del canone) il concessionario si impegna a consegnare, entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, una cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 16/2006. Detta garanzia potrà essere prestata mediante una fideiussione bancaria o assicurativa di intermediario autorizzato, incondizionata, a prima richiesta, con rinuncia della preventiva escussione del debitore principale, dell'importo pari al 50% del canone annuale di concessione e termine di scadenza di sei mesi successivi all'originario termine di concessione.

In caso di mancato regolare adempimento da parte del Concessionario delle obbligazioni nascenti dal presente contratto, la fideiussione bancaria verrà escussa dall'Istituto scolastico, fatto salvo ed impregiudicato il diritto di quest'ultimo a chiedere il risarcimento dei maggiori danni. La mancata consegna entro il termine predetto (da ritenersi ad ogni effetto essenziale) della fideiussione, comporterà la risoluzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 C.C.

Copia delle suddette polizze dovranno essere consegnate alla Provincia e al Concedente, così come dovranno essere consegnate o trasmesse allo stesso annualmente, copia delle ricevute comprovanti il pagamento, da parte del concessionario dei premi relativi a tali polizze.

9) Penali

In caso di violazioni degli obblighi contrattuali da parte del gestore che comportino disagio disservizi, e/o di una delle norme che disciplinano l'attività in oggetto, quali chiusura, ritardi, o similari, verrà applicata una penale giornaliera di € 100,00

che qualora non liquidata in aggiunta al successivo canone trimestrale dovuto, verrà trattenuta dalla garanzia di cui al precedente punto 4.

In caso di ritardato pagamento del canone verrà applicata una penale giornaliera nella misura dello 0,5 per mille dell'importo totale annuo del canone di concessione, per ogni giorno naturale e consecutivo decorrente dalla data 5 del primo mese del trimestre. L'importo della penale dovrà essere versata all'Istituto Scolastico contestualmente al versamento della rata di canone. Qualora le penali raggiungano la percentuale del 10% dell'importo totale annuo del canone di concessione il presente contratto si intende risolto per grave inadempienza contrattuale del concessionario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fatto salvo il risarcimento di ogni eventuale ulteriore danno subito dalla Provincia o dall'Istituto Scolastico.

In caso di ritardo nella consegna dell'immobile il Concessionario, oltre al canone maturato, dovrà corrispondere all'Istituto scolastico a titolo di penale, per ogni giorno di ritardo nella riconsegna, una somma pari al 5 % dell'ultimo canone mensile rivalutato a far data dalla scadenza del contratto e fino alla riconsegna materiale dello stesso, salvo il diritto dell'Istituto scolastico al risarcimento del maggior danno subito.

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato speciale di oneri, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia di appalti, servizi e forniture ed in materia di disciplina delle attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Il Dirigente Scolastico
Prof. Maurizio Francesco Tallone

Il legale rappresentante della Ditta MAZZA MARCO

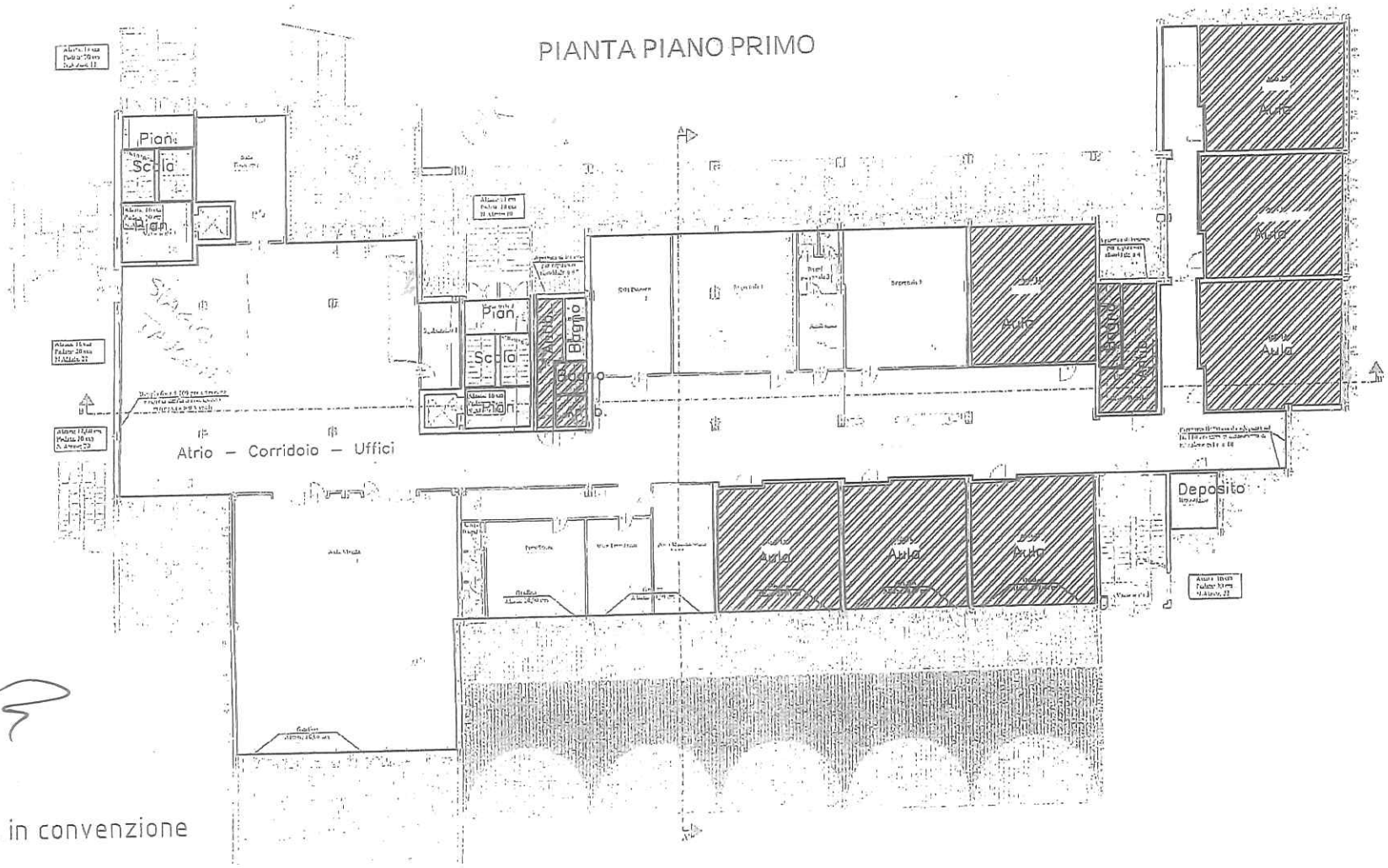
Data, 24/10/2014 Firma per accettazione

Distributori automatici
Mazzetti Snc
Via Manzoni 1 21020 CASCIAGO (VA)
tel. 0332 222.982
C.F. e P. IVA 01292260128

CLIENTE: 08-02685

ISIS - VALCERESIO

PDA REV.
02



LEGENDA

aree in convenzione

CODICE EDIFICIO: 001

NOME EDIFICIO: ISIS -VALCERESIO via Roma 57 Bisuschio (VA)

PIANO
P01

ISTITUTO STATALE ISTRUZIONE SUPERIORE

ISIS VALCERESIO BISUSCHIO

VALCERESIO

Liceo Scientifico
Liceo delle Scienze Umane
Istituto Tecnico Turismo
Istituto Professionale per i Servizi Commerciali e Turistici
Istituto Tecnico Amministrazione, Finanza e Marketing – Relazioni Internazionali

Via Roma, 57 - 21050 Bisuschio (VA)
☎ Tel. 0332856760 - Fax 0332474918

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Allegato B – Inventario delle attrezzature e del mobilio.

Servizio ristoro:

- Locale office: per la preparazione al momento di alcune tipologie di prodotti
- Bancone bar refrigerato con annessa vetrina refrigerata, per la conservazione alle temperature previste dalla legge dei prodotti alimentari già destinati alla vendita
- Macchina da bar per prodotti di caffetteria
- N. 10 Tavoli e N. 40 Sedie per le consumazioni in isole separate
- N. 2 Forni scaldavivande
- N. 1 Vetrina gelati.

ISTITUTO STATALE ISTRUZIONE SUPERIORE

ISIS VALCERESIO BISUSCHIO

VALCERESIO

Liceo Scientifico
Liceo delle Scienze Umane
Istituto Tecnico Turismo
Istituto Professionale per i Servizi Commerciali e Turistici
Istituto Tecnico Amministrazione, Finanza e Marketing – Relazioni Internazionali
Via Roma, 57 - 21050 Bisuschio (VA)
☎ Tel. 0332856760 - 🖷Fax 0332474918

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Allegato C – LISTINO PRODOTTI E PREZZI – PUNTO DI RISTORO/BAR

Bar/CAFFETTERIA/PANINERIA FRESCA DI GIORNATA					
prodotto	Grammi/ cc	Prezzo massimo €	peso (a)	Prezzo offerto (in cifre) (b)	Prezzo offerto (in lettere)
PANINO (PANETTERIA FRESCA DI PANIFICIO) 70GR CON					
Affettato (IGP-DOP)	40	2,00	3	€.2,00	Due/00
Mozzarella e pomodoro	50+50	2,00	3	€.2,00	Due/00
Formaggio e verdure	40+10	2,00	3	€.2,00	Due/00
Affettato e formaggio	40+40	2,50	2	€.2,50	Due/cinquanta
Affettato,formaggio e verdure	40+40+10	2,50	2	€.2,50	Due/cinquanta
Cotoletta di pollo + insalata	80+10	2,50	2	€.2,50	Due/cinquanta
PIZZE FOCACCE E TOAST (panetteria fresca di panificio)					
Focaccia vuota	70	1,30	3	€.1,30	Uno/trenta
Focaccia con prosciutto cotto e formaggio	70+30+30	2,00	2	€.2,00	Due/00
Pizza margherita	100	1,30	3	€.1,30	Uno/trenta
Toast prosciutto cotto e formaggio	25+25	2,00	2	€.2,00	Due/00
INSALATONE E PIATTI UNICI					
Lattuga,mozzarelline,pomodorini,tonno	50+50+75+50	3,50	1	€.3,50	tre/cinquanta
Caprese:pomodoro,mozzarella	40+80	3,50	1	€.3,50	tre/cinquanta
Bresaola e lattuga	40+50	3,50	1	€.3,50	tre/cinquanta
Pollo ai ferri e pomodori	80+50	3,50	1	€.3,50	tre/cinquanta
Zucchine,peperoni,melanzane,fagiolini o verdure miste di stagione	200	2,00	3	€.2,00	Due/00
PASTICCERIA					
Briosche semplice	60	0,80	3	€.0,80	Zero/ottanta
Briosche farcita(marmellata/crema)	65	0,85	3	€.0,85	Zero/ottantacinque
Cioccolata/integrale miele					
Torta a fette	60	2,00	1	€.2,00	Due/00
CAFFETTERIA					
Caffè miscela 100% arabica	7 gr	0,70	3	€.0,70	Zero/settanta
Caffè decaffeinato	7 gr	0,75	2	€.0,75	Zero/settantacinque
Cappuccino:latte fresco/caffè	160 cc+7gr	0,80	3	€.0,80	Zero/ottanta
Cappuccino:latte fresco/caffè deca	160 cc+7gr	0,85	2	€.0,85	Zero/ottantacinque
Cioccolato in tazza	166 cc	0,80	1	€.0,80	Zero/ottanta
Latte bianco (bicchiere) fresco	200 cc	0,60	2	€.0,60	Zero/sessanta

Camomilla	1,50 gr	0,80	1	€.0,80	Zero/ottanta
Thè/tisana bustina	1,50 gr	0,80	2	€.0,80	Zero/ottanta
Acqua minerale (bottiglia)	500 cc	0,40	3	€.0,40	Zero/quaranta
Acqua minerale (bottiglia)	1000 cc	0,80	3	€.0,80	Zero/ottanta
Succo di frutta senza zuccheri aggiunti	125 cc	1,00	2	€.1,00	Uno/00
Spremuta di agrumi	250 cc	2,50	3	€.2,50	Due/cinquanta
YOGURT					
Yogurt magro/intero/frutta	125 gr	1,00	2	€.1,00	Uno/00
FRUTTA FRESCA					
Frutta intera(mela,banana,arancia,pera)	100 gr	1,00	1	€.1,00	Uno/00
Macedonia di frutta fresca	100gr	2,00	1	€.2,00	Due/00
BIBITE					
Bibite-thè al limone/pesca in lattina	250 cc	0,70	1	€.0,70	Zero/settanta
Bibite-thè al limone/pesca in lattina	330 cc	1,00	1	€.1,00	Uno/00

Allegato C – LISTINO PRODOTTI E PREZZI – DISTRIBUZIONE AUTOMATICA

prodotto	Grammi/ cc	Prezzo massimo €	peso (a)	Prezzo offerto (in cifre) (b)	Prezzo offerto (in lettere)
Caffè macinato fresco 100% arabica		0,45	3	€.0,45	Zero/quarantacinque
Caffè liofilizzato		0,35	3	€.0,35	Zero/trentacinque
Bevande calde (thè, latte,caffè d'orzo,cioccolata,cappuccino,ecc.)		0,35	3	€.0,35	Zero/trentacinque
Bottiglia acqua PET	500 cc	0,35	3	€.0,35	Zero/trentacinque
Bibite in lattina	250 cc	0,55	1	€.0,55	Zero/cinquantacinque
Bevande Multivitaminiche	500 cc	0,85	1	€.0,85	Zero/ottantacinque
Succhi di frutta senza zuccheri aggiunti tetrabik	200 gr.	0,45	2	€.0,45	Zero/quarantacinque
Crostatine biologiche		0,55	2	€.0,55	Zero/cinquantacinque
Biscotti riso miele		0,55	2	€.2,55	Due/cinquantacinque
Tavoletta cioccolato latte	30 gr	0,55	2	€.0,55	Zero/cinquantacinque
Mousse di mela/frutta varia		0,55	2	€.0,55	Zero/cinquantacinque
Yogurt da bere	125cc	1,00	2	€.1,00	Uno/00
Barrette ai cereali		0,35	1	€.0,35	Zero/trentacinque
Barrette fitness		0,55	1	€.0,55	Zero/cinquantacinque
Barrette al sesamo		0,55	1	€.0,55	Zero/cinquantacinque
Crackers		0,35	2	€.0,35	Zero/trentacinque

ISTITUTO STATALE ISTRUZIONE SUPERIORE

ISIS VALCERESIO BISUSCHIO

VALCERESIO

Liceo Scientifico
Liceo delle Scienze Umane
Istituto Tecnico Turismo
Istituto Professionale per i Servizi Commerciali e Turistici
Istituto Tecnico Amministrazione, Finanza e Marketing – Relazioni Internazionali
Via Roma, 57 - 21050 Bisuschio (VA)
☎ Tel. 0332856760 - Fax 0332474918

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Parmigiano+crackers		1,00	2	€.1,00	Uno/00
Schiacciatine (gusti vari)		0,35	1	€.0,35	Zero/trentacinque
Tarallini		0,35	1	€.0,35	Zero/trentacinque
Spremuta di agrumi	250 cc	2,00	2	€.2,00	Due/00

Il sottoscritto allega n. _____ (in lettere _____) schede tecniche dei prodotti offerti.

Data 1/01/2015

distributori automatici
maghetti snc
Via Manzoni - 21020 CASCIAGO (VA)
Tel. 0332 222.982
P.IVA 02292280128

Firma
Il Legale Rappresentante della Ditta

All. A

LINEE GUIDA PROVINCIALE DISCIPLINANTI IL SERVIZIO DI BAR-RISTORO/ DISTRIBUZIONE AUTOMATICA PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI VARESE

Art. 1 – Oggetto

Il presente testo disciplina la concessione in uso temporaneo a terzi di spazi destinati al servizio di BAR-Ristoro, nonché l'autorizzazione all'installazione di Distributori Automatici presso gli Istituti Scolastici di proprietà della Provincia di Varese o comunque in godimento alla medesima.
Per servizio di Bar-Ristoro/Distribuzione Automatica si intende un servizio destinato all'utenza scolastica e al personale scolastico e parascolastico dell'istituto. Le autorità scolastiche, nell'ambito della propria autonomia, potranno autorizzare preventivamente l'estensione di tale servizio anche a terzi.

Art. 2 – Individuazione dei locali/spazi

Il Settore Patrimonio Beni Architettonici - Edilizia e Servizi Scolastici, è competente ad individuare in collaborazione con le autorità scolastiche, i locali e gli spazi destinati ai servizi in oggetto. I locali concessi per la fornitura del servizio Bar-Ristoro, non dovranno avere altra destinazione se non quella indicata per l'erogazione del servizio succitato. E' pertanto vietata qualsiasi mutazione di destinazione senza la previa autorizzazione del competente Settore Patrimonio Beni Artistici ed Architettonici - Edilizia e Servizi Scolastici. Lo stesso Settore è competente a valutare sotto il profilo tecnico ed economico, eventuali eccezionali richieste di deroga al successivo Art. 6, autorizzando l'installazione in via eccezionale di un Contaenergia per il locale Bar-Ristoro o applicando il calcolo parametrico in via eccezionale per i Distributori Automatici.

Art. 2 bis – Individuazione dei locali/spazi

Nel caso in cui non esistessero spazi edilizi già adibiti e fruibili ad uso Bar/Ristoro e la Provincia non fosse nella disponibilità di realizzare opere edilizie atte ad attuare gli spazi funzionali necessari, è concesso al gestore individuato dal Dirigente Scolastico, di effettuare interventi di ristrutturazione nonché l'allestimento e/o l'installazione di opere/impianti fissi a proprie spese che rimarranno di proprietà della Provincia.
Il Dirigente scolastico prima dell'avvio delle procedure di selezione del contraente, sottopone alla Provincia di Varese adeguata documentazione tecnica relativa ai lavori che intende affidare, ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione preventiva.

Art. 3 – Individuazione del gestore dei servizi

I Dirigenti Scolastici, che per legge gestiscono nell'ambito della propria autonomia le attività scolastiche e parascolastiche, sono titolati ad individuare il gestore dei servizi di cui all'art. 1.
Tale scelta avverrà mediante l'esperimento di procedura ad evidenza pubblica in conformità con quanto previsto dalla normativa vigente con l'invito alla gara ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, di un numero non inferiore a 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 30 del 24/12/2003 "Disciplina delle attività di somministrazione di alimenti e bevande" oltre che dalla normativa pubblica.
L'aggiudicazione avverrà in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, che dovrà tener conto, per quanto riguarda il servizio Bar-Ristoro/ Distributori Automatici del rialzo sul canone offerto, dell'eventuale ribasso sul listino prezzi agevolato, nonché di eventuali ulteriori migliorie di servizio proposte.

Art. 4 – Stipula del contratto

Ad aggiudicazione avvenuta il Dirigente Scolastico stipula il contratto di concessione a favore dell'aggiudicatario del servizio e provvede a inviarlo in copia, una volta firmato e registrato, alla Provincia di Varese.
I contenuti minimi del contratto sono:

- oggetto: concessione d'uso onerosa dei locali e spazi individuati in apposita planimetria;
- indicazione di un canone periodico offerto. Il canone viene versato direttamente agli Istituti Scolastici;
- **obbligo (entro 60 gg dall'aggiudicazione della gara), di provvedere alla voltura delle utenze o ad effettuare a proprie spese, nuovi allacciamenti intestati a proprio nome per la fornitura di energia elettrica e acqua, comprendendo anche le parti di impianti tecnologici necessarie a rendere completamente indipendente Bar-Ristoro e/o Distributori Automatici;**
- previsione di un listino prezzi agevolato per la somministrazione di genere alimentari e bevande a favore del'utenza scolastica;
- orario del servizio Bar-Ristoro;
- durata del contratto;
- inventario delle attrezzature e del mobilio;
- penali;
- polizze assicurative;
- piano economico - finanziario ex art. 143 comma 7 D.Lgs. 163/2006.

Il Dirigente del Settore Patrimonio Beni Architettonici - Edilizia e Servizi Scolastici, provvederà con idonea determinazione dirigenziale ad approvare uno schema di contratto tipo che sarà utilizzato dalle autorità scolastiche.

Art. 5 – Tariffe e modalità di pagamento

Il canone annuo di concessione a base d'asta sarà determinato da ogni singolo Istituto e verrà corrisposto in rate trimestrali anticipate ciascuna entro il giorno 5 (cinque) del primo mese del trimestre.
Il predetto canone potrà essere aggiornato annualmente ai sensi dell'art. 32 L. 392/78, in relazione alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al

consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevate nella misura massima prevista dalla legge (attualmente pari al 75%).

Art. 6 – Utenze e altri oneri

Le utenze sono a carico del Gestore che a propria cura e spese dovrà provvedere a volturare o ad installare a proprio nome, i contatori di energia elettrica e di acqua. Dove NON siano presenti i sopra citati contatori , **il gestore dovrà provvedere a proprie spese, ad effettuare nuovi allacciamenti intestati a proprio nome per la fornitura di energia elettrica ed acqua, comprendendo anche le parti di impianti tecnologici necessarie a rendere completamente indipendente il Bar-Ristoro e/o i Distributori Automatici.**

Il gestore dovrà provvedere alle operazioni citate entro 60 gg dall'aggiudicazione della gara; la non esecuzione di tali opere entro le tempistiche convenute comporterà la rescissione e/o la non stipulazione del contratto, fatta salva la procedura eccezionale di cui al precedente Art. 2.

Art. 7 – Polizze assicurative

A tutela del patrimonio immobiliare della Provincia di Varese, il contraente dovrà stipulare per tutta la durata del contratto idonea una polizza di assicurazione a garanzia di eventuali danni al fabbricato di proprietà della Provincia e al "contenuto" (vale a dire danni alle cose, merci, etc, contenute all'interno degli spazi concessi siano esse di proprietà della Provincia di Varese che dell'Istituto scolastico o di terzi), nonché per la RC nei confronti di terzi riconducibili all'attività svolta nonché all'utilizzo e/o perimento totale e/o parziale dell'immobile locato. Il gestore dovrà stipulare, inoltre, idonea polizza assicurativa a garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Art. 8 – Autorizzazioni per l'esercizio dell'attività

L'esercente/conduttore si impegna al rispetto di tutte prescrizioni di legge sia per l'aspetto igienico sanitario che normativo - contrattuale sia per quanto prescritto in relazione all'attività esercitata (controlli periodici, autorizzazioni, licenza, contratti, certificati di idoneità sanitaria, normativa sul personale). Al Dirigente Scolastico è fatta salva la facoltà di sottoporre a controllo e vigilanza sanitaria le derrate alimentari ed i metodi della loro preparazione.
L'esercente/conduttore è il solo responsabile del funzionamento del servizio e risponde in linea penale e civile per ogni nocumento eventuale che potesse derivare agli utenti in caso di somministrazione di cibi malamente confezionati o che risultassero avariati.

Art. 9 - Lavori di manutenzione

Le spese di manutenzione straordinaria, ordinaria e le spese di minuta manutenzione sono ripartite fra Provincia e conduttore ai sensi dell'art. 1576 C.C.
E' concesso al gestore, individuato dal Dirigente scolastico, effettuare migliorie all'interno degli spazi individuati, le relative spese potranno essere decurtate dal canone dovuto all'Istituto. Resta inteso che quanto realizzato rimarrà di proprietà della Provincia.

Art. 10 – Durata del contratto

La durata della concessione è fissata **in anni 5 (cinque)**, salvo espressa richiesta di deroga inoltrata dalle Dirigenze Scolastiche al competente Settore Patrimonio Beni Artistici ed Architettonici – Edilizia Scolastica, in presenza di investimenti iniziali a carico del soggetto aggiudicatario, risultanti dal piano economico-finanziario posto a base di gara a cura dell'Istituto Scolastico, che richiedono un ammortamento in un periodo superiore a 5 anni. In questo caso il Dirigente della Provincia approverà la deroga con apposito atto.
Caso contrario a quanto su espresso, alla scadenza del contratto, si procederà con una nuova procedura ad evidenza pubblica.

Art. 11- Entrata in vigore

Le presenti Linee guida entreranno in vigore decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'Albo provinciale.

Le presenti Linee guida non si applicano ai contratti in corso, i quali costituiscono concessioni sorte a seguito di regolare procedura di gara indetta dagli Istituti scolastici.